



**COMUNE DI CAIAZZO**  
**PROVINCIA DI CASERTA**  
Settore 4

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**

Delibera G.C. N. 7 del 15-1-2025

per la manifestazione di interesse da parte di proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di luoghi di pregio storico, culturale, ambientale nonché luoghi di particolare bellezza attrattiva ai fini turistici ovvero di siti di pregio storico-ambientale, che dispongono di sale interne alla struttura con minimo 150 posti a sedere, ubicati nel territorio del comune di Caiazzo, per la concessione in comodato gratuito, per la durata di anni tre, all'amministrazione comunale, di locali idonei ai fini dell'istituzione di separati uffici di stato civile per la sola celebrazione di matrimoni civili.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

L'Amministrazione Comunale di Caiazzo, con atto di Giunta Comunale n. 30 del 21-2-2024 ha espresso indirizzo favorevole alle richieste di celebrazione di matrimonio con rito civile e di costituzione di unioni civili, oltre che nella sede municipale e nelle altre sale comunali già individuate, anche nelle dimore di pregio storico, culturale, ambientale nonché luoghi di particolare bellezza attrattiva ai fini turistici, ovvero di siti di pregio storico-ambientale, ubicati nel territorio del comune di Caiazzo e in disponibilità dell'ente, poiché lo ritiene un valido contributo alla valorizzazione del patrimonio storico e artistico locale, nonché un sostegno alla promozione culturale e turistica del territorio;

Dato atto che si rende necessario con il presente avviso acquisire richieste da parte di privati per la concessione in comodato d'uso gratuito di immobili di loro proprietà, per la celebrazione di matrimoni e la costituzione di unioni civili, specificando che la valutazione verrà effettuata con riferimento all'interesse storico, architettonico, artistico o ambientale e alle adeguate caratteristiche ricettive indispensabili ad assicurare al servizio il necessario prestigio e la sostenibilità organizzativa per l'ufficio di Stato Civile;

Dato atto inoltre che il presente avviso ha carattere esplorativo con la finalità di acquisire la disponibilità di sedi private, ma che rimane nella potestà dell'Ente la decisione di istituirci sedi separate di Uffici di Stato Civile con successivo atto di Giunta, in attuazione dell'art. 3 del D.P.R. 396/2000, sulla base dei requisiti soggettivi ed oggettivi dei soggetti richiedenti e della sostenibilità organizzativa per l'ufficio di Stato Civile;

**AVVISA**

I proprietari o coloro che possono legittimamente disporre di strutture ricettive/edifici inseriti in luoghi di pregio storico, culturale, ambientale nonché luoghi di particolare bellezza attrattiva ai fini turistici ovvero di siti di pregio storico-ambientale, che dispongono di sale interne alla struttura con minimo 150 posti a sedere, ubicati nel territorio del comune di Caiazzo, che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in uso gratuito all'Amministrazione Comunale, per una durata di anni 3 (tre), senza condizioni di esclusività, idonei locali/pertinenze al fine dell'istituzione di separati uffici di stato civile per la sola celebrazione di matrimoni civili e costituzione di unioni civili, alle seguenti condizioni:

## **REQUISITI DI INSERIMENTO NELL'ELENCO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:**

Il soggetto richiedente è tenuto a possedere all'atto di presentazione dell'istanza i requisiti morali di cui all'art. 71 del D. Lgs. 26/03/2010, n. 59.

Dovrà altresì dichiarare che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159.

### **DESTINAZIONE D'USO DEGLI SPAZI**

1. Gli spazi dovranno essere utilizzati esclusivamente dal Comune per la celebrazione dei matrimoni civili e per la costituzione di unioni civili.
2. Il Comune istituisce l'Ufficio di Stato Civile separato e pertanto detto "luogo" è da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale" ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000, con relativo atto trasmesso al Prefetto di Caserta.
3. Per tutto il tempo in cui resterà costituito l'Ufficio di Stato Civile distaccato, gli ambienti interessati sono da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale". A questo scopo, in occasione di ogni prevista celebrazione o costituzione, il comodante provvede a dotare l'ambiente adibito alla celebrazione dei matrimoni civili e alla costituzione delle unioni civili, delle bandiere Europea, Italiana e del Comune di Caiazzo di dimensioni di circa 100x150cm, secondo il citato ordine, con asta su pedana a terra a tre posti di h pari o superiore a 200 cm, con l'eventuale rimozione delle stesse al di fuori degli usi stabiliti dal presente avviso e provvedendo a riposizionarle quando il locale o l'ambiente viene riutilizzato per gli stessi fini istituzionali.
4. Al termine di ogni celebrazione o di ogni costituzione il Comune trasferisce gli atti all'Ufficio di Stato Civile di piazzetta Martiri Caiatini - Caiazzo - per la loro registrazione e custodia, e, senza alcuna formalità, riconsegna gli ambienti che, rientrati nella piena disponibilità della proprietà, potranno essere destinati ad altro uso.

### **CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI**

1. Gli spazi destinati alla celebrazione dei matrimoni e alla costituzione di unioni civili fuori della Casa Comunale dovranno presentare le seguenti caratteristiche:
  - essere siti nel territorio del Comune di Caiazzo;
  - essere agibili/abitabili in base alle disposizioni normative vigenti;
  - rispondere alle caratteristiche di sicurezza per i luoghi adibiti ad eventi pubblici;
2. La celebrazione del matrimonio e la costituzione di unioni civili in aderenza a quanto disposto dagli artt. 817-819 del codice civile potranno avvenire anche nelle loro pertinenze esterne, quali parchi, giardini.
3. In occasione delle celebrazioni dei matrimoni e delle costituzioni di unioni civili, la proprietà dovrà garantire il requisito dell'esclusività nell'uso del luogo. Ciò significa che gli spazi individuati quali Uffici Separati di Stato Civile dovranno essere ad uso esclusivo della celebrazione nel periodo di tempo riservato alla cerimonia (divieto di concomitanza con altri eventi). Il carattere di esclusività, che di fatto vieta l'accesso al pubblico esterno, non preclude la partecipazione di chiunque intenda assistere alla cerimonia, che per legge è aperta al pubblico.
- 4 L'idoneità degli spazi sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato dal Comune a mezzo di proprio personale. Il sopralluogo del Comune potrà valutare anche l'aspetto relativo alle barriere architettoniche;

### **CONDIZIONI E TARIFFE PER LA CELEBRIZIONE DEI MATRIMONI CIVILI E PER LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI.**

1. I matrimoni e le unioni civili celebrati dall'Ufficiale dello Stato Civile del Comune potranno avere luogo presso l'Ufficio distaccato di Stato Civile negli orari e nei giorni stabiliti dal Comune su richiesta degli interessati.

2. Il Comune si riserva la facoltà di valutare, di volta in volta, l'accettabilità della richiesta alla luce delle disponibilità da eventuali precedenti prenotazioni delle sale quali "Casa Comunale" e della presenza in servizio di Ufficiali di Stato Civile.

3. Il Comune provvede alla celebrazione e alla costituzione con la presenza dell'Ufficiale dello Stato Civile, il quale sarà presente sul luogo con almeno 15 minuti d'anticipo sull'orario prestabilito.

4. Il calendario delle celebrazioni di matrimonio civile e delle costituzioni di unioni civili sarà gestito dal Comune – Ufficio di Stato Civile – Settore Servizi Demografici e Cimiteriali. Decentramento in coordinamento con il Settore Gabinetto del Sindaco.

5. La tariffa da versare al Comune di Caiazzo per l'utilizzo di tali uffici decentrati sarà definita con successivo con atto amministrativo.

#### **ALLESTIMENTO DEGLI SPAZI**

Per ogni celebrazione di matrimonio o per la costituzione di unione civile la proprietà dovrà garantire un adeguato allestimento, comprendente:

- un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico;
- quattro sedie/poltroncine, per gli sposi o per la coppia da unire civilmente e i testimoni;
- una sedia/poltroncina per l'Ufficiale di Stato Civile;
- un tavolo e una sedia per appoggio di materiale necessario connesso alla celebrazione o costituzione;
- bandiere con asta su pedana a terra disposte nel seguente ordine: Bandiera Europea, Italiana e del Comune di Caiazzo.

A discrezione potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti.

Nel corso del rito, il luogo è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

#### **ACCESSIBILITA' DEL LUOGO DI CELEBRAZIONE**

In osservanza dell'art. 106 del Codice Civile il matrimonio o l'unione civile deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la sua costituzione deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato Civile. La proprietà dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per il libero accesso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

#### **RESPONSABILITA' ED OBBLIGAZIONI DEL COMUNE**

Il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, la pulizia o il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. Tali responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico della proprietà. Il Comune è espressamente esonerato da ogni responsabilità per danni o infortuni che possano derivare a terzi o verificarsi nei locali e negli ambienti, anche a causa di terzi durante lo svolgimento della celebrazione o della costituzione. La proprietà dovrà dotarsi di adeguata copertura assicurativa a tutela dei rischi di cui sopra.

#### **RESPONSABILITA' ED OBBLIGAZIONI DELLA PROPRIETA'**

La proprietà è tenuta a garantire le condizioni di sicurezza degli impianti e della struttura, sia degli ambienti che dei luoghi accessibili al pubblico. Il numero massimo di partecipanti dovrà essere adeguato alle caratteristiche tecniche e di sicurezza dell'immobile e delle pertinenze.

Alla proprietà compete altresì l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia della sala o dell'ambiente adibiti alla celebrazione del matrimonio civile o alla costituzione dell'unione civile e le spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell'immobile.

#### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

- mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo Generale dal lunedì al venerdì dalle 10:30 alle 12:30 - Palazzo del Municipio, 1 (piano terra) – Piazzetta Martiri Caiatini -81013 Caiazzo

- tramite PEC al seguente indirizzo: [comunecaiazzo@pec.comune.caiazzo.ce.it](mailto:comunecaiazzo@pec.comune.caiazzo.ce.it) **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 3-2-2025** utilizzando l'apposito modello, sottoscritto dal proprietario dell'immobile o avente diritto e recante in allegato la planimetria dei locali/pertinenze e copia del documento d'identità in corso di validità, se l'istanza non è firmata digitalmente.

Il Responsabile procederà con la verifica delle dichiarazioni presentate.

A tal fine è previsto un sopralluogo per la valutazione dell'idoneità strutturale da parte dei tecnici comunali.

L'elenco degli immobili/luoghi ritenuti idonei per la celebrazione dei matrimoni e la costituzione di unioni civili verrà sottoposto alla Giunta Comunale per l'approvazione.

L'elenco approvato verrà pubblicato nel sito e all'Albo online del Comune di Caiazzo, rimanendo disponibile per la consultazione anche presso l'Ufficio di Stato Civile.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni d'interesse da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin d'ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in ogni caso ai partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento. Allo stesso modo l'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempreché a suo insindacabile giudizio la stessa risulti essere idonea.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio di Stato Civile – 0823615735/36 oppure mail: [ufficioanagrafe@comune.caiazzo.ce.it](mailto:ufficioanagrafe@comune.caiazzo.ce.it)

Informativa sul trattamento dei dati forniti ex art. 13 Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il titolare del trattamento è il Comune di Caiazzo, con sede in Piazzetta Martiri Caiatini -81013 Caiazzo .

Il trattamento dei dati è necessario per la raccolta delle manifestazioni di interesse relative al presente avviso esplorativo, finalizzata alla stesura dell'elenco da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'accertamento dei requisiti e la stesura dell'elenco e la loro mancata comunicazione comporta l'impossibilità di procedere con detto inserimento. I dati acquisiti saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale interno autorizzato. Al di fuori di questa ipotesi, i dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi, fatti salvi i casi in cui si renda necessario comunicarli ad altri soggetti per l'attività istruttoria e di verifica dei requisiti e nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Il Responsabile  
Gaetano Chichierchia

