

BANDO DI GARA

(APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 290 RG 665/2026)

OGGETTO: PROCEDURA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023, CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA EX ART. 108 E 185 D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, EX ART. 176 E SS. DEL D.LGS. N. 36/2023, PER UN PERIODO DI ANNI 5 (CINQUE), DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE "A. PONSILLO", SITA IN CAIAZZO ALLA VIA ASTOLFI. CPV 92610000-0 (MEPA) - CONSIP SULLA PIATTAFORMA WWW.ACQUISTINRETEPA.IT.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Caiazzo (CE)

I Settore

P.tta Martiri Caiatini n. 1 – Caiazzo 81013 (CE)

Recapiti Ufficio: comunecaiazzo@pec.comune.caiazzo.ce.it

Tel. 0823615728

OGGETTO E PROCEDURA DI GARA

Il Comune di Caiazzo, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 181/2023, intende affidare in concessione la palestra comunale "A. PONSILLO", per le finalità sportive cui la struttura è destinata.

Il contratto, oggetto di affidamento, viene qualificato come concessione di servizi.

La Concessione sarà regolata:

- dall'art.187 del D. Lgs. n. 36/2023,
- dalla L.R. n. 18/2013 - Legge quadro regionale sugli interventi per la promozione e lo sviluppo della pratica sportiva e delle attività motorio-educativo-ricreative.

DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI, COMUNICAZIONI

L'affidamento della concessione è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) - CONSIP sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

I concorrenti potranno richiedere eventuali chiarimenti nella specifica sezione "COMUNICAZIONI" e le risposte ai quesiti pervenuti per iscritto saranno estese a tutti i partecipanti esclusivamente tramite la piattaforma del MePA.

Tutti i concorrenti sono tenuti a prendere visione di tutte le risposte ai quesiti formulati in relazione alla presente gara e tenerne conto ai fini della formulazione dell'offerta (indipendentemente dall'essere o meno autori dei quesiti stessi). Con la pubblicazione si intende assolto l'obbligo di risposta ai richiesti chiarimenti anche nei confronti dell'istante.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

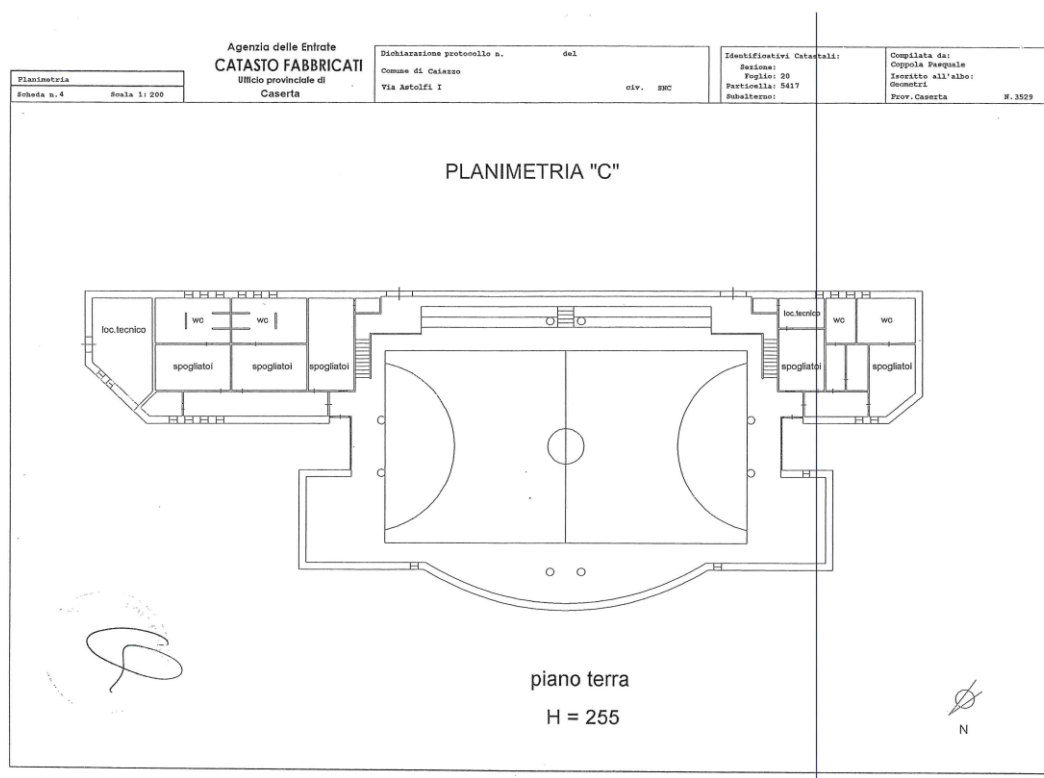
OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La palestra comunale "A. PONSILLO", comprende:

- 1 Palestra 18x28 (area di gioco 16x26);
- 1 Atrio atleti;
- 2 Spogliatoi comuni;
- 1 Spogliatoio istruttori;
- 1 Spogliatoio personale e servizi;
- 2 Servizi handicappati;

- 4 Servizi igienici atleti;
- 6 Docce atleti;
- 1 Massaggi/ Circoli sportivi (Piano ammezzato);
- 1 Pronto soccorso;
- 1 Deposito attrezzi;
- 1 Ripostiglio attrezzi pulizia;
- 1 Ufficio;
- 2 Zone di preriscaldamento atleti;
- 1 tribuna con capienza di 50 persone. Le gradinate sono realizzate in cemento armato;
- 1 Spazio polifunzionale ginnastica corpo libero e correttiva (P. ammezzato)
 - Spogliatoi completi di docce e servizi destinati alle squadre;
 - Spogliatoi completi di docce e servizi destinati agli arbitri;
 - due ingressi sul retro della struttura;
 - servizi igienici divisi per sesso, dotati di impianti di aspirazione;
 - un'infermeria, completa di servizi accessibile dall'esterno e dal campo;
 - una palestra per il riscaldamento completa di attrezzi;
 - alcuni locali adibiti a deposito;
 - un'ampia area parcheggio.

planimetria



La struttura è provvista della necessaria impiantistica quale illuminazione, interna ed esterna, impianto idrico, impianto gas per acqua sanitaria, impianto fognario e di smaltimento delle acque meteoriche. Tutta l'area è recintata.

L'impianto sportivo è dotato di agibilità ex art. 80 TULPS e 141 Reg. Es. TULPS.

L'impianto sarà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noti al Concessionario e a tal fine i partecipanti potranno compiutamente prenderne visione fino al quinto giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle offerte mediante specifica richiesta di sopralluogo.

VALORE, CANONE E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il valore della Concessione stimato (per anni cinque) è pari ad € 65.000,00 IVA esclusa, inteso come corrispettivo potenziale dei servizi, nonché per le forniture accessorie a tali servizi.

Ai fini dell'offerta economica l'importo di riferimento del canone annuale da corrispondere è fissato in **€ 3.500,00 (tremilacinquecento/00)** IVA esclusa.

La Concessione avrà durata di **5 (CINQUE) anni** a decorrere dalla formale consegna dell'impianto e fino alla data in cui scadrà il pieno diritto di gestione. La durata della Concessione non è prorogabile, salvo quanto previsto dall'articolo 192, comma 1 del D. Lgs 36/2023.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Per i requisiti di partecipazione si rimanda al Disciplinare di Gara parte integrante del presente Bando.

PROCEDURA DI GARA: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 D.Lgs. 36/2023, senza previa pubblicazione del bando, aperta a tutti gli operatori economici qualificati su MePA.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLE OFFERTE: Il criterio di aggiudicazione del servizio è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, conseguente a valutazione operata da apposita Commissione Giudicatrice.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE: La valutazione delle offerte verrà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice sulla base dei criteri qualitativi (per l'offerta tecnica) e quantitativi (per l'offerta economica) indicati nel Disciplinare di Gara, parte integrante del presente Bando.

All'offerta tecnica potranno essere attribuiti massimo 80 punti e all'offerta economica potranno essere attribuiti massimo 20 punti.

L'offerta tecnica sarà ritenuta valida se il punteggio ottenuto sarà almeno pari a 50/80.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida ferma restando la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dovranno far pervenire la propria offerta **come indicato dalla Piattaforma Mepa Consip SPA**

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari: la procedura è indetta con Determinazione del Responsabile del Settore I n. di approvazione dei documenti di gara disponibili sul sito del committente;

Il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Sergio de Luca.

Procedure di ricorso: Ai sensi del combinato disposto degli articoli 119, comma 1, lettera a), e 120 del decreto legislativo n. 104 del 2010, contro i provvedimenti che l'operatore economico ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) CAMPANIA.

Per quanto non indicato si rimanda al Disciplinare di Gara parte integrante del presente Bando.

Il Responsabile del Settore
Dott. Sergio de Luca