

BANDO DI GARA

(APPROVATO CON DETERMINAZIONE 141 RG 325 del 05/05/2026)

OGGETTO: PROCEDURA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023, CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA EX ART. 108 E 185 D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, EX ART. 176 E SS. DEL D.LGS. N. 36/2023, PER UN PERIODO DI ANNI 5 (CINQUE), DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "GENNARO SANGIOVANNI", SITO IN CAIAZZO ALLA VIA CERRO – SS. GIOVANNI E PAOLO. CPV 92610000-0 (MEPA) - CONSIP SULLA PIATTAFORMA WWW.ACQUISTINRETEPA.IT.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Caiazzo (CE)

I Settore

P.tta Martiri Caiatini n. 1 – Caiazzo 81013 (CE)

Recapiti Ufficio: comunecaiazzo@pec.comune.caiazzo.ce.it

Tel. 0823615728

OGGETTO E PROCEDURA DI GARA

Il Comune di Caiazzo, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 181/2023, intende affidare in concessione l'impianto sportivo "Gennaro Sangiovanni" per le finalità sportive cui la struttura è destinata.

Il contratto, oggetto di affidamento, viene qualificato come concessione di servizi.

La Concessione sarà regolata:

- dall'art.187 del D. Lgs. n. 36/2023,
- dalla L.R. n. 18/2013 - Legge quadro regionale sugli interventi per la promozione e lo sviluppo della pratica sportiva e delle attività motorio-educativo-ricreative.

DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI, COMUNICAZIONI

L'affidamento della concessione è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) - CONSIP sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

I concorrenti potranno richiedere eventuali chiarimenti nella specifica sezione "COMUNICAZIONI" e le risposte ai quesiti pervenuti per iscritto saranno estese a tutti i partecipanti esclusivamente tramite la piattaforma del MePA.

Tutti i concorrenti sono tenuti a prendere visione di tutte le risposte ai quesiti formulati in relazione alla presente gara e tenerne conto ai fini della formulazione dell'offerta (indipendentemente dall'essere o meno autori dei quesiti stessi). Con la pubblicazione si intende assolto l'obbligo di risposta ai richiedi chiarimenti anche nei confronti dell'istante.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'impianto sportivo polivalente "Gennaro Sangiovanni", di proprietà comunale, comprende:

- n.1 campo di calcio a 5 in erba sintetica delle dimensioni di ml. 41.20x19.00;
- n.1 campo da gioco polivalente in erba sintetica delle dimensioni di ml.29.90x17.90;
- n.1 campo da gioco in terra battuta delle dimensioni di ml.29.90x17.90;
- un blocco servizio articolato in due manufatti di uguali superficie destinati uno a sala medica, spogliatoio atleti con servizi e spogliatoio ufficiali di gara e l'altro, ulteriore spogliatoio atleti con servizi, spogliatoio ufficiali di gara oltre a locale magazzino/deposito. I due blocchi servizi sono suddivisi da una rampa di scale che conduce ai campi di gioco e da un manufatto destinato a

servizi igienici per il pubblico, suddiviso in un wc con lavabo per uomini e un wc con lavabo per donne;

- area in cemento già individuata per il posizionamento, a cura e spese del concessionario, di struttura prefabbricata in legno amovibile da destinare a punto di ristoro;
- aree destinate a verde.

Tutto il centro sportivo è provvisto della necessaria impiantistica quale illuminazione, interna ed esterna, impianto idrico con allaccio alla rete idrica comunale, impianto fognario e di smaltimento delle acque meteoriche. Tutta l'area è recintata.

L'impianto sarà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noti al Concessionario e a tal fine i partecipanti potranno compiutamente prenderne visione fino al quinto giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle offerte mediante specifica richiesta di sopralluogo.

VALORE, CANONE E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il valore della Concessione stimato (per anni cinque) è pari ad € 100.500,00 IVA esclusa, inteso come corrispettivo potenziale dei servizi, nonché per le forniture accessorie a tali servizi.

Ai fini dell'offerta economica l'importo di riferimento del canone annuale da corrispondere è fissato in **€ 2.010,00 (duemiladieci/00)** IVA esclusa.

La Concessione avrà durata di **5 (CINQUE) anni** a decorrere dalla formale consegna dell'impianto e fino alla data in cui scadrà il pieno diritto di gestione. La durata della Concessione non è prorogabile, salvo quanto previsto dall'articolo 192, comma 1 del D. Lgs 36/2023.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Per i requisiti di partecipazione si rimanda al Disciplinare di Gara parte integrante del presente Bando.

PROCEDURA DI GARA: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 D.Lgs. 36/2023, senza previa pubblicazione del bando, aperta a tutti gli operatori economici qualificati su MePA.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLE OFFERTE: Il criterio di aggiudicazione del servizio è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, conseguente a valutazione operata da apposita Commissione Giudicatrice.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE: La valutazione delle offerte verrà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice sulla base dei criteri qualitativi (per l'offerta tecnica) e quantitativi (per l'offerta economica) indicati nel Disciplinare di Gara, parte integrante del presente Bando.

All'offerta tecnica potranno essere attribuiti massimo 80 punti e all'offerta economica potranno essere attribuiti massimo 20 punti.

L'offerta tecnica sarà ritenuta valida se il punteggio ottenuto sarà almeno pari a 50/80.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida ferma restando la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dovranno far pervenire la propria offerta **come indicato dalla Piattaforma Mepa Consip SPA**

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari: la procedura è indetta con Determinazione del Responsabile del Settore I n. 141 RG 325 del 05/05/2026 di approvazione dei documenti di gara disponibili sul sito del committente;

Il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Sergio de Luca.

Procedure di ricorso: Ai sensi del combinato disposto degli articoli 119, comma 1, lettera a), e 120 del decreto legislativo n. 104 del 2010, contro i provvedimenti che l'operatore economico ritenga

lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.)
CAMPANIA.

Per quanto non indicato si rimanda al Disciplinare di Gara parte integrante del presente Bando.

Il Responsabile del Settore
Dott. Sergio de Luca